ATACAMA
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Estados Financieros

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Santiago de Chile,
31 de Diciembre 2016 y 2015

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado
Estado de Resultado Integral
Estado de Flujo de Efectivo
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M$ Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

INDICE

Página

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Informe de los Auditores Independientes…..……... 1-2

Estado de Situación Financiera ……... 3-4

Estado de Resultado y Resultado Integral ……... 5

Estado de Flujo de Efectivo…… 6

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto……... 7

NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

1 Aspectos Generales…… 8
a) Descripción de la Sociedad……..
b) Inscripción en el Registro de Valores ……... 8
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad …… 8
d) Propiedad…… 8
e) Plazo de concesión ……. 9
f) Puesta en servicio ……... 9
g) Descripción del proyecto ……... 9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios…….. 9
i) Subsidio a la Construcción…….. ……... 10
j) Convenio Complementario…… 10
k) Dotación……. 10

2 Bases de Preparación y Presentación …… 11
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación……. 11
b) Modelo de presentación de estados financieros …….. 11
c) Moneda funcional y de presentación ……... 12
d) Información financiera por segmentos operativos …….. 12

3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas …… 12
a) Transacciones en unidades reajustables ……... 12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo ……. 12
c) Activos financieros ……. 12
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados …… 13
e) Préstamos y cuentas por cobrar ……... 13
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento …….. 13
g) Activos financieros disponibles para la venta ……... 13
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....……..... 13
i) Deterioro de valor de activos no financieros ……... 13
j) Acuerdo de Concesión……. 14
k) Intangible…… 14
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar …… 14
m) Propiedad, planta y equipo ……... 15
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ……... 15
o) Otros pasivos financieros……... 15
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos ……. 16
q) Provisiones…… 16
r) Beneficios al personal ……. 16
s) Reconocimiento de ingresos……... 17
t) Gastos por seguros de bienes y servicios……. 17

u) Medio ambiente …….. 17
v) Ganancia (pérdida) por acción……. 17
w) Dividendos……. 17
x) Estado de flujos de efectivo …… 18

4 Cambios Contables……. 18

5 Nuevos Pronunciamientos Contables…… 18-20

6 Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables……... 20

7 Activos y Pasivos Financieros…… 21

8 Gestión del Riesgo……. 21

9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo…… 22

10 Otros Activos Financieros…….. 23

11 Otros Activos No Financieros……... 23

12 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar …….. 24

13 Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas ……. 24
a) Cuentas por cobrar……... 24
b) Cuentas por pagar…… 24
c) Transacciones…….. 25

14 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos 25
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes …… 25
b) Activos y pasivos por impuestos diferidos ……... 26
c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias……... 26

15 Propiedad, Planta y Equipo ……. 27
a) Información previa……. 27
b) Clases de propiedad, planta y equipo…. …….. 27
c) Movimientos de propiedad, planta y equipo …… 28
d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero ……. 28
e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo ……. 28

16 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar ……... 28

17 Provisiones…… 29

18 Provisiones por Beneficios al Personal……... 29

19 Capital y Reservas……. 30-31

20 Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias……. 32

21 Ingresos Financieros…….. 33

22 Costos Financieros……. 33

23 Resultado por Unidades de Reajuste...……..... 33

24	Directorio y Personal Clave……	34
25	Medio Ambiente ……	34
26	Contingencias y Restricciones……	34
27	Garantías……...	34
28	Sanciones……...	34
29	Hechos Relevantes y Esenciales …….	34
30	Hechos Posteriores ……	35
31	Aprobación de los Presentes Estados Financieros……...	35

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
31 de enero de 2017

Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	9	2.305.876	958.882
Otros activos financieros corrientes	10	2.451.686	3.693.464
Otros activos no financieros corrientes	11	19.809	19.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	328.290	278.681
Total Activos Corrientes		5.105.661	4.950.062
No Corrientes			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corrientes	13	2.755.728	2.755.728
Propiedad planta y equipo	15	145.754	171.337
Activos por impuestos diferidos	14	11.544	486.604
Total Activos No Corrientes		2.913.026	3.413.669
Total Activos		8.018.687	8.363.731

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos			
Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	153.043	40.906
Otras provisiones corrientes	17	63.570	55.322
Pasivos por impuestos corrientes	14	766.709	777.758
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	18	9.765	9.172
Total pasivos corrientes		993.087	883.158
Pasivo No Corrientes			
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	96.579	-
Total pasivo largo plazo		96.579	-
Patrimonio:			
Capital emitido	19	4.658.280	4.658.280
Ganancias (pérdidas acumuladas)	19	109.003	351.302
Otras reservas	19	2.161.738	2.470.991
Total Patrimonio		6.929.021	7.480.573
Total Pasivos y Patrimonio		8.018.687	8.363.731

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Resultados Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.273.898	2.084.552
Costos de ventas	20	(672.796)	(482.498)
Ganancia bruta		1.601.102	1.602.054
Otros ingresos por función	26		
Otros gastos por función		-	-
Gastos de administración	20	(175.514)	(146.840)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.425.588	1.455.214
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	21	2.625.185	2.525.289
Ingresos financieros	21	72.827	34.087
Costos financieros	22	(3.956)	(3.790)
Resultado por unidades de reajuste	23	60.199	230.169
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.179.843	4.240.969
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(1.864.841)	(1.799.668)
Ganancia (Pérdida)	**19**	**2.315.002**	**2.441.301**
Ganancia Por Acción			
Ganancia por acción básica	19	2.315,00	2.441,30
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (Pérdida)		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral	19	**2.315.002**	**2.441.301**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Resultados Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.273.898	2.084.552
Costos de ventas	20	(672.796)	(482.498)
Ganancia bruta		1.601.102	1.602.054
Otros ingresos por función	26		
Otros gastos por función		-	-
Gastos de administración	20	(175.514)	(146.840)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.425.588	1.455.214
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	21	2.625.185	2.525.289
Ingresos financieros	21	72.827	34.087
Costos financieros	22	(3.956)	(3.790)
Resultado por unidades de reajuste	23	60.199	230.169
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.179.843	4.240.969
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(1.864.841)	(1.799.668)
Ganancia (Pérdida)	**19**	**2.315.002**	**2.441.301**
Ganancia Por Acción			
Ganancia por acción básica	19	2.315,00	2.441,30
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (Pérdida)		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.315.002	2.441.301
Resultado Integral	19	**2.315.002**	**2.441.301**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2016

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	4.658.280	2.470.991	351.302	7.480.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	**4.658.280**	**2.470.991**	**351.302**	**7.480.573**
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	0	0	2.315.002	2.315.002
Otro resultado Integral		-309.253	309.253	0
Dividendos	0	0	-2.866.554	-2.866.554
Cambios en Patrimonio	**0**	**-309.253**	**-242.299**	**-551.552**
Saldo Final Período Actual	**4.658.280**	**2.161.738**	**109.003**	**6.929.021**

Al 31 de diciembre de 2015

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	**4.658.280**	**2.470.991**	**403.063**	**7.532.334**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0		0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	**4.658.280**	**2.470.991**	**403.063**	**7.532.334**
Resultado Integral				0
Ganancia (pérdida)	0	0	2.441.301	2.441.301
Otro resultado Integral	0			0
Dividendos			-2.493.062	-2.493.062
Cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**-51.761**	**-51.761**
Saldo Final Período Anterior	**4.658.280**	**2.470.991**	**351.302**	**7.480.573**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante "la Sociedad") es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional "Desierto de Atacama" III Región, Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el Nº 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era Nº 802 del 30 de mayo de 2003).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación Nº 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", en adelante ("Bases de Licitación"), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión "Sociedad Concesionaria "Aeropuerto Regional de Atacama S.A." por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo "la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan", todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP Nº 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el Nº 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

f) Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de septiembre de 2005.

g) Descripción del proyecto

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El "Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama", se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región".
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción, y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.

- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de $4.200 a la adjudicación, $ 6.784 al 31 de Diciembre de 2016.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

i) Subsidio a la Construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de Diciembre de 2016 se encuentran pagadas 22 cuotas por un monto equivalente a 1.636.004 Unidades de Fomento.

j) Convenio Complementario

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario Nº 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera". El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2016, está conformada por 14 trabajadores donde cuentan, gerente general, dos profesionales, 3 personal administrativo y 8 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultado por Función
- Estado Integral de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2015.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del período terminado el 31 de Diciembre de los años 2016 y 2015.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.
A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

Conversiones a pesos chilenos	31.12.2016 $	31.12.2015 $
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.
Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de Concesión de Servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión. Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota Nº1 i).

k) Intangible

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedad, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el 2015, 24% para el 2016 y aumentos progresivos para los siguientes.

El efecto en impuestos diferidos de este incremento progresivo en tasas, según lo establecido en circular 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, fue contabilizado en Patrimonio.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.
No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.
Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al Personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota Nº 1 g).

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del período debido a que durante el ejercicio 2016 se repartió dividendos que superaron el mínimo establecido en la norma.

x) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Los Criterios contables aplicados en el ejercicio 2016 no han variado respecto a los utilizados en 2015.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 14 "Cuentas Regulatorias Diferidas". Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 38 "Activos Intangibles". En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 41 "Agricultura". Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos". Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su

obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.		adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 27 "Estados Financieros Separados". Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados". Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas". Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Emitida en septiembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.	Emitida en septiembre de 2014.	La modificación será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos". Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 1"Presentación de Estados Financieros". Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2016, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 9, "Instrumentos financieros". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014.	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes". Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014.	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 16 "Arrendamientos". Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en enero de 2016.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2. NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.		Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017

La Administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los Pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el ejercicio de su primera aplicación, salvo NIIF 15 y NIIF 16, los que se encuentran en proceso de evaluación.

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$	Valorización
Efectivo y equivalentes	2.305.876	958.882	Valor razonable
Otros activos financieros	2.451.686	3.693.464	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	328.290	278.681	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	2.755.728	2.755.728	Costo amortizado
Totales	**7.841.580**	**7.686.755**	

Pasivos financieros			Valorización
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	153.043	40.906	Costo amortizado
Totales	**153.043**	**40.906**	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 32,04% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el período 2016 el 52,80% de los ingresos totales de la Sociedad.

Como tercer elemento de riesgo están los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 13,70% de los ingresos totales de la sociedad.

En relación a los riegos financieros la administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.
La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Saldos en caja	1.913	1.883
Saldos en banco	33.442	16.306
Cuotas de Fondos Mutuos	2.270.521	940.693
Totales	**2.305.876**	**958.882**

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		Número de cuotas		M$	
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente A	Pesos chilenos	137.280,5712	137.280,5712	224.246	217.014
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente I	Pesos chilenos	1.578.037,0384	512.914,1895	1.823.029	570.183
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	5.713,9961	4.012,5918	223.246	153.496
Totales				**2.270.521**	**940.693**

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos Financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2016 Corriente M$	31.12.2016 No corriente M$	31.12.2016 Total M$	31.12.2015 Corriente M$	31.12.2015 No corriente M$	31.12.2015 Total M$
Depósito a Plazo Bancoestado	UF	-	-	**-**	-	-	**-**
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	2.451.686	-	**2.451.686**	3.693.464	-	**3.693.464**
Totales		2.451.686	-	**2.451.686**	3.693.464	-	**3.693.464**

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

NOTA 11. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Otros activos no financieros	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Seguros Anticipados	19.809	19.035		
Otros Gastos	-	-	-	-
Totales	**19.809**	**19.035**	**-**	**-**

NOTA 12. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Clientes mercado nacional	118.914	107.387
IVA Factura de Explotación MOP	71.076	67.834
Menos Provisión por deterioro	-	-
Clientes mercado nacional, neto	**189.990**	**175.221**
Tasa de embarque por cobrar	133.530	101.459
Documento protestado	36	36
Anticipos a proveedores	4.220	1.545
Fondos por rendir	420	420
Cuenta corriente personal	94	-
Totales	**328.290**	**278.681**

NOTA 13. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Cuentas por Cobrar entre Empresas Relacionadas	**31.12.2016 M$**	**31.12.2015 M$**	**31.12.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	-	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	1.377.864	1.377.864
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	-	-	1.377.864	1.377.864
Totales	**-**	**-**	**2.755.728**	**2.755.728**

b) Cuentas por pagar

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2016 al 31.12.2016		01.01.2015 al 31.12.2015	
				Monto M$	Efecto en Resultado M$	Monto M$	Efecto en Resultado M$
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(43.000)	-	(92.000)	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	43.000	-	315.946	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(102.000)	-	(2.000)	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	102.000	-	951.788	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Préstamo Recibido	62.000	-	8.129	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Pago Préstamo	(62.000)	-	(8.129)	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	-	-	(1.350.000)	-
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	99.545.970-1	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	-	-	(1.350.000)	-

NOTA 14. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión Impuesto Renta Ejercicio Actual	1.293.473	1.208.215
Pagos Provisionales Mensuales	(551.386)	(474.004)
Crédito 4% Art.33 bis	(15)	(114)
Impuesto Renta por Pagar Período Actual	742.072	734.097
IVA Débito Fiscal	48.465	47.490
IVA Crédito Fiscal	(23.828)	(3.829)
IVA Determinado	24.637	43.661
Totales	**766.709**	**777.758**

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	31.12.2016		Al 31.12.2015	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Provisión de vacaciones	2.344	-	2.201	-
Otras Provisiones	3.121	-	-	-
Ingreso Tributario Subsidio a la Construcción	-	96.579	478.786	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	6.079	-	5.617	-
Totales	**11.544**	**96.579**	**486.604**	**-**

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente período y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	31.12.2016	31.12.2015
Gasto por Impuestos a las Ganancias	**M$**	**M$**
Provisión Impuesto Renta	(1.293.473)	(1.208.215)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(571.368)	(591.453)
Total	**(1.864.841)**	**(1.799.668)**
Tasa Impositiva	24,0%	22,5%
Tasa Efectiva	44,6%	42,4%

NOTA 15. Propiedad, planta y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Instalaciones:	102.394	120.908
Vehículos	437	915
Equipos Computación	739	622
Otras PPE	42.184	48.892
PPE, neto	**145.754**	**171.337**

PPE, bruto	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Instalaciones	209.230	209.230
Vehículos	6.981	6.981
Equipos Computación	8.262	7.757
Otras PPE	83.432	82.058
PPE, bruto	**307.905**	**306.026**

Depreciación y acumulada	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Instalaciones	(106.836)	(88.322)
Vehículos	(6.544)	(6.066)
Equipos Computación	(7.523)	(7.135)
Otras PPE	(41.248)	(33.166)
Depreciación y acumulada	**(162.151)**	**(134.689)**

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE 2016	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computa-cionales	Otros PPE	Total
				M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2016, a valores netos	120.908	915	622	48.892	171.337
Adiciones	-	-	505	1.373	1.878
Ajuste 4% activo fijo año anterior	-			-	-
Gastos por depreciación	(18.514)	(478)	(388)	(8.081)	(27.461)
Saldo final al 31.12.2016, a valores netos	**102.394**	**437**	**739**	**42.184**	**145.754**
Saldo inicial al 01.01.2015, a valores netos	143.888	1.912	710	55.127	201.637
Adiciones	-	-	497	2.247	2.744
Ajuste 4% activo fijo año anterior	(2.632)			-	(2.632)
Gastos por depreciación	(20.348)	(997)	(585)	(8.482)	(30.412)
Saldo final al 31.12.2015, a valores netos	**120.908**	**915**	**622**	**48.892**	**171.337**

c) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

d) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente período, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M$	M$
Proveedores	Pesos Chilenos	136.701	27.927
Retenciones	Pesos Chilenos	4.178	2.572
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	2.035	114
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	8.342	8.342
Honorarios por Pagar	Pesos Chilenos	1.207	87
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	580	1.864
Totales		**153.043**	**40.906**

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2016	11.950	43.372	55.322
Incremento del Período	23.819	53.590	77.409
Usos	(23.819)	(45.342)	(69.161)
Totales al 31.12.2016	**11.950**	**51.620**	**63.570**

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2015	24.583	42.029	66.612
Incremento del Período	7.887	43.372	51.259
Usos	(20.520)	(42.029)	(62.549)
Totales al 31.12.2015	**11.950**	**43.372**	**55.322**

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Provisión por beneficios al personal	**31.12.2016 M$**	**31.12.2015 M$**	**31.12.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
Vacaciones del Personal	9.765	9.172	-	-
Totales	**9.765**	**9.172**	**-**	**-**

Provisión vacaciones del personal	**01.01.2016 31.12.2016 M$**	**01.01.2015 31.12.2015 M$**
Saldo inicial	9.172	8.789
Incrementos del Período	6.878	7.311
Usos	(6.285)	(6.928)
Saldo final	**9.765**	**9.172**

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

Al 31 de Diciembre de 2016, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	1.000	1.000	1.000

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
001	4.658.280	4.658.280

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Resultados Acumulados	1	1
Resultado del Ejercicio	2.315.002	2.441.301
Dividendos Provisorios	(2.206.000)	(2.090.000)
Total Resultados Acumulados	**109.003**	**351.302**
Reserva Ajuste 1ra. Adopción	2.242.087	2.551.340
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(113.617)	(113.617)
Efecto reforme tributaria	33.268	33.268
Total Otras Reservas	**2.161.738**	**2.470.991**

En Junta Ordinaria de Accionistas del 22 de abril del 2016 se decidió reclasificar las utilidades realizadas al 31 de diciembre de 2015 de la Reserva Ajuste 1ra Adopción a Utilidades Acumuladas, por un monto de M$309.253 repartiéndolas en dividendos definitivos pagados el 29 de abril del 2016

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	2.315.002	2.441.301
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	2.315,00	2.441,30

Entre el 01 de enero y el 30 de Septiembre de 2016, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M$	Dividendo por Acción M$	Tasa de Impto. a los Dividendos
42	Provisorio	23-03-2016	29-03-2016	400.000	400	Con Crédito
43	Provisorio	21-04-2016	26-04-2016	200.000	200	Con Crédito
44	Provisorio	22-04-2016	29-04-2016	351.301	351	Con Crédito
45	Definitivo	22-04-2016	29-04-2016	309.253	309	Con Crédito
46	Provisorio	18-05-2016	24-05-2016	200.000	200	Con Crédito
47	Provisorio	23-06-2016	29-06-2016	200.000	200	Con Crédito
48	Provisorio	03-08-2016	09-08-2016	370.000	370	Con Crédito
49	Provisorio	21-09-2016	27-09-2016	250.000	250	Con Crédito
50	Provisorio	19-10-2016	25-10-2016	200.000	200	Con Crédito
51	Provisorio	23-11-2016	29-11-2016	200.000	200	Con Crédito
52	Provisorio	28-12-2016	30-12-2016	186.000	186	Con Crédito
Total				**2.866.554**		

Entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2015, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M$	Dividendo por Acción M$	Tasa de Impto. a los Dividendos
33	Provisorio	18-03-2015	24-03-2015	250.000	250	Con Crédito
34	Provisorio	22-04-2015	28-04-2015	140.000	140	Con Crédito
35	Definitivo	02-12-2014	28-04-2015	209.253	209	Con Crédito
36	Definitivo	22-04-2015	28-04-2015	193.809	194	Con Crédito
37	Provisorio	01-06-2015	04-06-2015	157.000	157	Con Crédito
38	Provisorio	23-06-2015	25-06-2015	143.000	143	Con Crédito
39	Provisorio	29-07-2015	04-08-2015	1.000.000	1.000	Con Crédito
40	Provisorio	17-11-2015	19-11-2015	200.000	200	Con Crédito
41	Provisorio	22-12-2015	29-12-2015	200.000	200	Con Crédito
Total				**2.493.062**		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de Diciembre de 2016 y 2015:

Ingresos Ordinarios	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
	M$	**M$**
Ingresos por Tasa de Embarque	1.592.838	1.387.656
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	30.121	28.511
Estacionamientos públicos y transporte público	450.275	464.175
Counter y oficinas para línea aéreas	47.931	42.984
Áreas para locales comerciales y Publicidad	66.335	63.817
Otros Servicios no aeronáuticos	72.321	84.033
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	14.077	13.376
Terminal de Carga	-	-
Otros ingresos	-	-
Total Ingresos Ordinarios	**2.273.898**	**2.084.552**

Costos Operacionales		
	M$	**M$**
Costos de Operación:		
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(165.205)	(160.637)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(46.718)	(35.406)
Remuneraciones y gastos administrativos	(144.199)	(135.589)
Costos de estacionamientos públicos	(20.307)	(23.672)
Subtotal Costos de Operación	(376.429)	(355.304)
Costos de Conservación:		
Mantención preventiva y correctiva	(214.953)	(49.674)
Subtotal Costos Conservación	(214.953)	(49.674)
Otros Costos		
Seguros	(19.904)	(18.575)
Canon administración MOP	(61.510)	(58.945)
Subtotal Otros Costos	(81.414)	(77.520)
Total Costos Operacionales	**(672.796)**	**(482.498)**

Gastos de Administración y Ventas		
Remuneraciones	(77.237)	(68.869)
Gastos Administrativos	(70.816)	(47.559)
Depreciación	(27.461)	(30.412)
Total Gastos Administración y Ventas	**(175.514)**	**(146.840)**

NOTA 21. Ingresos Financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

Ingresos Financieros	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
	M$	**M$**
Ingresos Financieros CINIIF 12	2.625.185	2.525.289
Otros Ingresos Financieros	72.827	34.087
Totales	**2.698.012**	**2.559.376**

NOTA 22. Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de Diciembre de 2016 corresponde a los intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP por M$ 3.956 (M$3.790 en el 2015).

NOTA 23. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
	M$	**M$**
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	63.317	130.407
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	72.649
Depósito a Plazo	-	23.677
Reajuste PPM	4.954	7.479
Impuestos por pagar	(8.072)	(4.043)
Totales	**60.199**	**230.169**

NOTA 24. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	25/04/2014	JOA de 2017
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	25/04/2014	JOA de 2017
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	25/04/2014	JOA de 2017
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	25/04/2014	JOA de 2017
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	25/04/2014	JOA de 2017

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2014, fueron ratificados en sus puestos los Directores manteniéndose por un período adicional de 3 años.

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 25. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 26. Contingencias y Restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre 2016, se mantiene constituida Prenda Especial de Concesión de la Obra Pública a favor del Bancoestado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantía entregadas al MOP.

NOTA 27. Garantías

Al 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Bancoestado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 20 de diciembre del año 2017, por un monto total de U.F. 30.000.

NOTA 28. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015.

NOTA 29. Hechos Relevantes y Esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados 31 de Diciembre de 2016 y 2015.

NOTA 30. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de enero de 2017), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 31. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 31 de enero de 2017, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.